REF.:5708

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Planta Baixa d´obra nova per comprar al centre d´Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
100 m^2	3	2	510.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

REF.:5708

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Planta Baixa d´obra nova per comprar al centre d´Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
100 m^2	3	2	510.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Propera Promoció d´obra nova en construcció ubicada al bell mig del poble d´Encamp, una de les zones residencials més importants del país ja que el centre de la vila es troba a pocs kilòmetres del centreneuràlgic del país. Idealment ubicada al cor del poble, aquesta promoció es troba a prop de col·legis, poliesportius, comerços, serveis i zones verdes. A més denir un ràpid accés des del centre de la vila a qualsevol de les dues fronteres (França/Espanya), i de ser a la Parròquia on es troba el domini més llarg dels Pirineus i del sud d´Europa. Es tracta d´un immoble de 100 m2 amb un espaiós saló-menjador amb una cuina totalment equipada i oberta al saló; sortida a una gran terrassa-jardí de 55 m2. La zona de nit està distribuïda per tres habitacions, de les quals una és en suite. Les altres dues, una és doble, i l´alytre individual, amb armaris encastats les dues. Aquesta zona es complementa amb un altre bany complet, i zona per safareig Els acabats materials i equipaments són minimalistes, funcionals i d'alta qualitat, com ara el terra radiant calefactat amb sistema d'aerotèrmia o similar, les persianes elèctriques o les finestres de doble vidre. La cuina amb la zona de treball de silestone ve totalment equipada amb vitro, forn, microones, rentaplats i nevera. La seva orientació és est pertant el sol incideix des que surt fins al migdia. Per a la seva total comoditat, aquesta propietat disposa de dues places de parking al mateix edifici.

Característicasas

- Parquet
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Assolellat
- Transport públic aprop
- Parking cobert
- sòl radiant
- Doble vidre
- Terrassa
- Vistes ciutat
- Safareig
- Armaris encastats
- Jardí
- Electrodomestics

REF.:5708

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Planta Baixa d´obra nova per comprar al centre d´Encamp

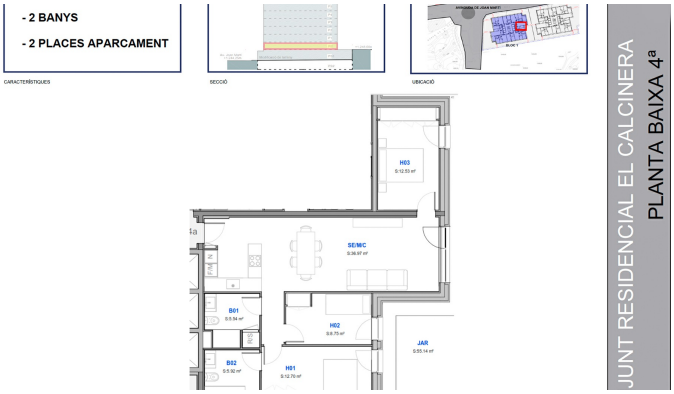
Andorra - Encamp

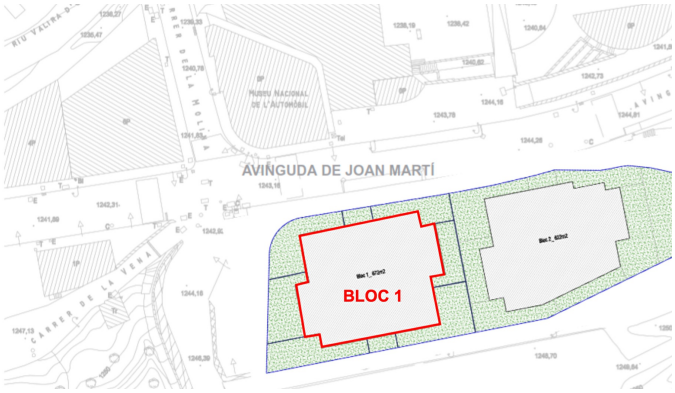
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
100 m^2	3	2	510.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com