

REF.:5786

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento de lujo de obra nueva para comprar a pie de pistas del Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 93 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 800.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento de lujo de obra nueva para comprar a pie de pistas del Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>93 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>800.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descubre esta magnífica obra nueva ubicada en El Tarter. Con una superficie de 93,67 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un espacio moderno y espacioso para disfrutarlo al máximo. La cocina, integrada en el salón comedor, crea un ambiente acogedor y funcional. Desde aquí podrás acceder a una encantadora terraza de 8,08 m<sup>2</sup> con vistas, y orientada a Oeste, desde donde disfrutarás del sol de tarde y sus puestas. Con dos amplias habitaciones dobles, incluyendo una suite impresionante con acceso a terraza y dos baños completos, este hogar es perfecto para aquellos que buscan comodidad y estilo. El edificio cuenta con un box privado para un coche, lo que brinda una comodidad adicional y permite tener tus vehículos protegidos del frío y la nieve. Esta propiedad está equipada con características de alta calidad, como iluminación LED de bajo consumo, suelo radiante y una elegante chimenea eléctrica. Además, cuenta con domótica que te permite controlar y gestionar fácilmente los sistemas del hogar desde su teléfono inteligente. Los electrodomésticos de primera calidad le ofrecen una experiencia culinaria excepcional, mientras que los suelos radiantes, y de gres porcelánico añaden un toque cálido, de sofisticación y durabilidad. La comunidad dispone de un spa y una zona de relax comunitario, donde podrás disfrutar de piscinas y jacuzzis, creando un ambiente de bienestar y relajación. Además un patio central con zona verde completa este entorno, proporcionando un espacio tranquilo y natural. No pierdas la oportunidad de vivir en esta maravillosa propiedad en El Tarter.

## Características

- |                                         |                          |                    |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Triple vidre                          | ✓ sòl radiant            | ✓ Domotica         |
| ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ A peu de pistes        | ✓ Amaris encastats |
| ✓ Assolellat                            | ✓ Parket ceràmic         | ✓ Terrassa         |
| ✓ Calefacció                            | ✓ Parking                | ✓ Ascensor         |
| ✓ Vistes a la muntanya                  | ✓ Transport públic aprop | ✓ Zona verda       |
| ✓ Aigua calenta                         | ✓ Electrodomestics       | ✓ Conserge         |

REF.:5786

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento de lujo de obra nueva para comprar a pie de pistas del Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 93 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 800.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)