

REF.:5814

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 615 m <sup>2</sup> | 5            | 5     | 5.611.715 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## 在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 615 m <sup>2</sup> | 5            | 5     | 5.611.715 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

在迷人的奧爾迪諾村出售的獨家小屋，這是安道爾公國第一個被指定為生物圈保護區的目的地。這個非凡的物業是新建項目的一部分，因其優越的位置和豪華的設計而脫穎而出，設計由著名的建築事務所拉法埃爾·德拉·霍茲 (Rafael De la-Hoz Arquitectes) 負責。這是一處新建築，總面積約615平方米，包括多個最佳定位的露台，以提供最大限度的自然光照，並享受奧爾迪諾及其山谷的壯觀景色。底層專為休閒而設，有一個水療區和健身房，以及一個影院。在這一層還有兩間帶全浴室的雙人套房、一個洗手間和一個儲藏區，以及一個寬敞的露台。第二層繼續休息區，設有兩間帶全浴室的套房和物業的主套房，主套房配有更衣室和全套浴室。所有臥室均可直接通往露台。第三層則規劃為一個大型廚房，配有中央島，並配備最新技術，向一個舒適的餐廳開放，餐廳可通往露台。在這個區域還有一個客廳和一個圖書館，這兩個空間也可以通往露台，還有一個洗手間和一個洗衣區。在最後一層，屋頂斜坡下設有一個功能性辦公室。該物業配備有2個車庫，每個車庫可容納3輛汽車，還有一個儲藏室。裝修風格優雅且質量極高，物業設計將現代元素（如大落地窗）與安道爾的經典石材和木材建築風格結合在一起，完美融入環境中，不失國家的精髓。

### Características

- |                                         |                                    |                                                     |
|-----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ✓ Triple vidre                          | ✓ Parquet                          | ✓ sòl radiant                                       |
| ✓ Llar de foc                           | ✓ Domotica                         | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ Càmeres de seguretat             | ✓ Safareig                                          |
| ✓ Despatx                               | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armari encastats                                  |
| ✓ Assolellat                            | ✓ Cuina tipus office               | ✓ Parket ceràmic                                    |
| ✓ Terrassa                              | ✓ Aire condicionat                 | ✓ Calefacció                                        |
| ✓ Parking                               | ✓ Alarma                           | ✓ Vistes a la muntanya                              |
| ✓ Transport públic aprop                | ✓ Llar de foc                      | ✓ Zona verda                                        |
| ✓ Aigua calenta                         | ✓ Traster                          | ✓ Electrodomestics                                  |

REF.:5814

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 615 m <sup>2</sup> | 5            | 5     | 5.611.715 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)