

REF.:5816

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa exclusiva nouvellement construite à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>669 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>5</b> | <b>6.156.546 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Villa exclusiva nouel·lement construïda a comprar a Ordino

Andorra - Ordino

|                          |             |          |                    |
|--------------------------|-------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitacions | Bànyos   | Precio             |
| <b>669 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>    | <b>5</b> | <b>6.156.546 €</b> |

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Chalet exclusif à vendre dans le charmant village d'Ordino, première destination du Principauté d'Andorre désignée comme Réserve de la Biosphère. Cette propriété sensationnelle fait partie d'un nouveau développement qui se distingue par son emplacement privilégié ainsi que par son design luxueux, conçu par le prestigieux cabinet d'architecture Rafael De la-Hoz Arquitectes. Il s'agit d'une propriété neuve d'environ 669 m<sup>2</sup>, comprenant plusieurs terrasses orientées de manière optimale pour offrir une exposition maximale à la lumière naturelle tout en profitant des vues magnifiques sur Ordino et ses vallées. Le rez-de-chaussée est destiné à la détente, avec une zone de spa et une salle de gym, ainsi qu'une salle de cinéma. À ce niveau, on trouve également deux chambres doubles en suite avec salle de bain complète, un WC invité et une zone de stockage, ainsi qu'une grande terrasse. Le premier étage se poursuit avec la zone de repos, comprenant deux chambres en suite avec salle de bain complète, et la suite parentale de la propriété, avec dressing et salle de bain complète. Toutes les chambres ont accès à la terrasse. Le deuxième étage est aménagé avec une grande cuisine dotée d'un îlot central, équipée des dernières technologies et ouverte sur une salle à manger conviviale avec accès à la terrasse. Cette zone comprend également un salon et une bibliothèque, tous deux avec accès à la terrasse, un WC invité et une zone de blanchisserie. Au dernier étage, en sous-pente, se trouve un bureau fonctionnel. La propriété comprend 8 places de parking de 11,5 m<sup>2</sup> chacune, totalisant environ 706 m<sup>2</sup> de stationnement. Les finitions sont élégantes et de la plus haute qualité, et le design de la propriété allie des éléments modernes, tels que de grandes baies vitrées, à l'architecture andorrane classique en pierre et en bois pour s'intégrer parfaitement dans l'environnement tout en préservant l'essence du pays.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Safareig
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster

REF.:5816

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa exclusive nouvellement construite à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>669 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>5</b> | <b>6.156.546 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)