

REF.:5816

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Morada exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
669 m ²	5	5	6.156.546 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Moradia exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
669 m²	5	5	6.156.546 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Chalet exclusivo à venda na encantadora vila de Ordino, o primeiro destino do Principado de Andorra nomeado como Reserva da Biosfera. Esta propriedade sensacional faz parte de um empreendimento novo que se destaca pela sua localização privilegiada e pelo seu design luxuoso, concebido pelo prestigiado escritório de arquitetura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Trata-se de um imóvel recém-construído com aproximadamente 669 m², que inclui várias varandas orientadas de forma otimizada para proporcionar a máxima exposição à luz natural e desfrutar das magníficas vistas de Ordino e seus vales. O andar térreo é destinado ao relaxamento, com uma área de spa e academia, além de uma sala de cinema. Neste andar também estão duas suítes com banheiros completos, um lavabo e uma área de armazenamento, além de um amplo terraço. No primeiro andar, há uma continuidade da área de descanso, com duas suítes com banheiros completos e a suíte master da propriedade, com closet e banheiro completo. Todos os quartos têm acesso ao terraço. O segundo andar é composto por uma grande cozinha com ilha central, equipada com as mais modernas tecnologias e aberta para uma aconchegante sala de jantar com acesso ao terraço. Nesta área também se encontram uma sala de estar e uma biblioteca, ambos os espaços também com acesso ao terraço, um lavabo e uma área de lavanderia. No último andar, em estilo sótão, encontra-se um escritório funcional. A propriedade possui 8 vagas de estacionamento de 11,5 m² cada, totalizando cerca de 706 m² de estacionamento. Os acabamentos são elegantes e da mais alta qualidade, e o design da propriedade combina elementos modernos, como grandes janelas, com a arquitetura andorrana clássica em pedra e madeira, para se integrar da melhor forma ao ambiente e preservar a essência do país.

Características

- | | | |
|---|------------------------------------|---|
| ✓ Triple vidre | ✓ Parquet | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domotica | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ Càmeres de seguretat | ✓ Safareig |
| ✓ Despatx | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Alarma |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Llar de foc |
| ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta | ✓ Traster |
| ✓ Electrodomestics | | |

REF.:5816

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moradia exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
669 m²	5	5	6.156.546 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com