

REF.:5874

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Xalet exclusiu per comprar al centre de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m ²	4	3	3.160.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Xalet exclusiu per comprar al centre de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m ²	4	3	3.160.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Aquest exclusiu xalet de 500m2 per a comprar, es troba al cor de La Massana, a pocs minuts caminant de tots els comerços, serveis i de la telecabina d'accés a les pistes de Grandvalira del sector de Pal-Arinsal, en una zona residencial familiar molt tranquil·la i perfectament comunicada. La casa està dividida en 4 plantes, totes connectades per un ascensor i una escala interna de fusta, i disposa de dues zones de jardí en terrassa. Entrem a la casa i hi ha 2 garatges interconnectats, amb capacitat per a uns 5 o 6 cotxes, i una sala per fer-hi celebracions amb amics i/o familiars. La sala disposa d'una llarga i completa barra de cuina, amb una taula de mida gran de fusta, una llar de foc, i resseguint la paret, una infinita bancada per fer un ambient càlid i familiar. En aquest espai també hi trobem una bodega. L'altra part del garatge, disposa d'un lavabo de cortesia, tot modern, una àmplia i equipada sala de bugaderia, amb pica i connexions d'aigua. La resta de la sala té un gran armari per a emmagatzematge. Hi trobem també el rebedor del garatge a l'entrada de la casa, amb l'ascensor, un petit vestidor, i un estudi-despatx. Arribem per l'escala de fusta al rebedor de la primera planta, on hi ha la zona de dia. Les portes de la sala menjador són corredores i de vidre. La zona habilitada com a sala d'estar, amb amplis sofàs cantoners, i una petita taula per àpats informals, té un sostre que és una finestra que es pot obrir i tancar amb una cortina de sostre automatitzada. Annexa al saló hi ha una sala específica per a menjador noble, i accés a la gran terrassa amb terra radiant, zona per barbacoa i unes vistes espectaculars cap a tota La Massana, i el telefèric a Pal. La cuina, separada, exquisida i equipada, aquí, amb els electrodomèstics de més alta gamma. En aquesta cuina també hi tenim una taula per a àpats més diaris i familiars. Des de la cuina també es pot accedir a la terrassa. A la segona planta és on hi ha la zona de nit. Hi tenim una primera màster suite, amb un ampli vestidor, i un gran bany complet amb una banyera hidromassatge rodona, per on l'aigua surt fent efecte de cascada, i que està posada a tocar de la finestra per on també es pot accedir a la terrassa. Trobem dues habitacions dobles, amb armaris encastats, i un bany complet amb dutxa hidromassatge. La planta sota coberta de la casa està dedicada exclusivament a la segona màster suite, la principal. Té un vestidor molt ampli. El bany és amb dutxa i té una claraboia amb llum natural. Aquesta estança disposa a més d'un balcó des d'on es tenen unes fantàstiques vistes. Els acabats de tota la propietat són altament de luxe amb entre d'altres, terres de parquet noble a les habitacions, de gres, pissarra o sintètics en els banys i cuina, sistema de domòtica, Finestres de doble vidre amb càmera de gas i algunes de triple vidre per un perfecte aïllament termo-acústic, i il·luminació totalment en LED, en totes les estances que disminueix notablement l'impacte mediambiental i la factura elèctrica de la casa.

Características

- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking cobert
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Vestuaris

REF.:5874

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Xalet exclusiu per comprar al centre de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m ²	4	3	3.160.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com