REF.:5998

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baja para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m^2	3	2	900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5998

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baja para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m^2	3	2	900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

163M2 DE TERRAZA-JARDÍN + 3 HABITACIONES + 2 BAÑOS + PARKING Esta elegante planta baja, recientemente reformada, de 124 m2, para comprar, está situada en una tranquila y privada zona residencial de Ordino, rodeada de naturaleza, con fantásticas vistas panorámicas hacia el centro de la villa y las montañas que rodean entre las que destaca el majestuoso e imponente Casamanya. La propiedad está rodeada por una gran terraza-jardín de 163 m2, con césped artificial, y que disfruta de las espectaculares vistas de la zona así como de mucho sol buena parte del día gracias a su orientación Sur-Oeste. La entrada principal se realiza a través del recibidor y accede directamente a la parte de día de la propiedad que consiste de un amplio y luminoso salón-comedor con varios ventanales que le proporcionan mucha luz natural. Su anchura le permite mantener dos ambientes diferenciados, el salón junto a la chimenea y el comedor cercano a la zona donde está la cocina. La cocina abierta, está totalmente equipada con electrodomésticos integrados, toda de diseño e innovadora, dispone de mucho espacio de almacenamiento en los diversos armarios y cajones, y de una zona de mostrador para comidas informales de diario. La zona de reposo está compuesta por una gran suite, armario empotrado y un baño completo de 3 piezas con bañera-ducha y doble pica. Encontramos además una habitación doble con un armario empotrado, una gran habitación individual con armario empotrado y un baño completo independiente de 3-piezas con cabina de ducha, y zona para la lavadora. Los acabados de la propiedad son de gran calidad con, entre otros, suelos de parqué en los dormitorios, el salón-comedor, de cerámica en la cocina y en los baños, persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento para un óptimo aislamiento termo- acústico y calefacción de gasoil. Para un máximo de comodidad, la propiedad dispone de una doble plaza de aparcamiento en el garaje del edificio, al que se puede acceder directamente por un ascensor privado interior, más un amplio trastero. Este elegante piso, situado en una de las zonas de Andorra más buscadas por su alta calidad de vida, es el hogar perfecto para una familia que quiere escapar del ajetreo de la ciudad y disfrutar del marco natural incomparable que ofrecen las montañas andorranas.

Características

- Parquet
- Armaris encastats
- Jardí
- Transport públic aprop
- Zona verda
- Aparcament amb plaça doble
- Llar de foc
- Assolellat
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Aigua calenta
- Doble vidre
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Traster

REF.:5998

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baja para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m^2	3	2	900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com