REF.:5998

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Rez-de-chaussée exclusif à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m^2	3	2	900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5998

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Rez-de-chaussée exclusif à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m^2	3	2	900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

163M2 DE TERRASSE-JARDIN + 3 CHAMBRES + 2 SALLES DE BAINS + PARKING Cet élégant rez-de-chaussée, récemment rénové, de 124 m2, à acheter, est situé dans un quartier résidentiel calme et privé d'Ordino, en pleine nature, avec de fantastiques vues panoramiques sur le centre de la ville et les montagnes qui l'entourent. se distingue le majestueux et imposant Casamanya. La propriété est entourée d'une grande terrasse-jardin de 163 m2, avec gazon artificiel, et qui bénéficie de vues spectaculaires sur la région ainsi que de beaucoup de soleil pendant une bonne partie de la journée grâce à son orientation sud-ouest. L'entrée principale se fait par le hall et accède directement à la partie jour de la propriété qui se compose d'un vaste et lumineux salon-salle à manger avec plusieurs fenêtres qui apportent beaucoup de lumière naturelle. Sa largeur lui permet de conserver deux environnements distincts, le salon à côté du foyer et la salle à manger proche de l'espace où se trouve la cuisine. La cuisine ouverte est entièrement équipée avec des appareils intégrés, tous conçus et innovants, dispose de nombreux espaces de rangement dans les différents placards et tiroirs, et d'un comptoir pour les repas quotidiens décontractés. L'espace repos se compose d'une grande suite, d'une armoire intégrée et d'une salle de bain complète de 3 pièces avec baignoire-douche et double vasque. Nous trouvons également une chambre double avec armoire intégrée, une grande chambre simple avec armoire intégrée et une salle de bain complète indépendante de 3 pièces avec cabine de douche et espace pour la machine à laver. Les finitions de la propriété sont de haute qualité avec, entre autres, du parquet dans les chambres, le salon-salle à manger, des sols en céramique dans la cuisine et les salles de bains, des stores électriques, des fenêtres à double vitrage pour une isolation thermique et acoustique optimale et un chauffage au diesel. Pour un maximum de commodité, la propriété dispose d'une double place de parking dans le garage du bâtiment, accessible directement par un ascenseur privé interne, ainsi que d'un grand débarras. Cet élégant appartement, situé dans l'une des zones les plus recherchées d'Andorre pour sa haute qualité de vie, est la maison idéale pour une famille qui souhaite échapper à l'agitation de la ville et profiter du cadre naturel incomparable que l'Andorre offre. offrent des montagnes.

Características

- Parquet
- Armaris encastats
- Jardí
- Transport públic aprop
- Zona verda
- Aparcament amb plaça doble
- Llar de foc
- Assolellat
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Aigua calenta
- Doble vidre
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Traster

REF.:5998

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Rez-de-chaussée exclusif à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m^2	3	2	900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com