REF.:5998

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Rés-do-chão exclusivo para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m^2	3	2	900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5998

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Rés-do-chão exclusivo para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m^2	3	2	900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

163M2 DE TERRAÇO-JARDIM + 3 QUARTOS + 2 BANHEIROS + ESTACIONAMENTO Este elegante rés-do-chão, recentemente remodelado, de 124 m2, para comprar, está localizado numa zona residencial tranquila e privada de Ordino, rodeada de natureza, com fantásticas vistas panorâmicas para o centro da vila e para as montanhas que rodeiam entre as quais destaca-se a majestosa e imponente Casamanya. A propriedade está rodeada por um amplo terraço-jardim de 163 m2, com relva artificial, e que goza de vistas espectaculares sobre a zona e de muito sol durante boa parte do dia graças à sua orientação Sudoeste. A entrada principal faz-se pelo hall e dá acesso direto à parte diurna da propriedade que é composta por uma ampla e luminosa sala de estar-jantar com várias janelas que proporcionam muita luz natural. A sua largura permite manter dois ambientes distintos, a sala de estar junto à lareira e a sala de jantar próxima da zona onde se encontra a cozinha. A cozinha aberta está totalmente equipada com eletrodomésticos integrados, tudo desenhado e inovador, tem bastante espaço de arrumação nos vários armários e gavetas, e uma zona de balcão para refeições casuais do dia a dia. A zona de descanso é composta por uma ampla suite, roupeiro embutido e uma casa de banho completa de 3 peças com banheira-poliban e lavatório duplo. Encontramos também um quarto duplo com roupeiro embutido, um amplo quarto individual com roupeiro embutido e uma casa de banho completa independente de 3 peças com cabine de duche e zona para máquina de lavar roupa. Os acabamentos do imóvel são de elevada qualidade com, entre outros, pavimentos em parquet nos quartos, sala de jantar, pavimentos cerâmicos na cozinha e casas de banho, estores eléctricos, janelas com vidros duplos para óptimo isolamento térmico acústico e aquecimento a gasóleo. Para máxima comodidade, o imóvel dispõe de um lugar de estacionamento duplo na garagem do edifício, acessível diretamente por elevador privado interno, além de uma ampla arrecadação. Este elegante apartamento, localizado numa das zonas mais procuradas de Andorra pela sua elevada qualidade de vida, é a casa perfeita para uma família que quer fugir da agitação da cidade e desfrutar do cenário natural incomparável que o Andorra montanhas oferecem.

Características

- Parquet
- Armaris encastats
- Jardí
- Transport públic aprop
- Zona verda
- Aparcament amb plaça doble
- Llar de foc
- Assolellat
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Aigua calenta
- Doble vidre
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Traster

REF.:5998

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Rés-do-chão exclusivo para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m^2	3	2	900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com