

REF.:6011

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exquisita casa de 3 plantas para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>417 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.150.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exquisita casa de 3 plantas para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
417 m <sup>2</sup>	4	3	3.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sumérgete en la calidez y la tranquilidad de esta residencia rústica situada en Ordino. Con 417,66 m2 de espacio construido en una parcela de 701,05 m2, esta casa de 3 plantas ofrece un refugio acogedor en medio de un entorno sereno y natural. Al ingresar a la planta baja, accederás por la escalera a la planta 1 donde una espaciosa sala comedor con chimenea, que se abre a un jardín con césped natural, orientado al sur para disfrutar de la luz del sol y las vistas. La cocina totalmente equipada con despensa se conecta directamente al jardín, que cuenta con una zona de barbacoa y una toma de agua, ideal para reuniones al aire libre. También en esta planta, encontrarás un práctico aseo de cortesía. En la primera planta, las 4 habitaciones añaden una dimensión de confort y privacidad. Dos suites cuentan con baños privados y vestidores, mientras que las otras 2 habitaciones dobles comparten un baño completo con bañera. En esta planta también hay una práctica habitación para lavandería. Las ventanas panorámicas ofrecen vistas relajantes del entorno natural. El garaje a nivel de calle ofrece espacio para 4 vehículos, almacenamiento para bicicletas o motos, bodega, trastero y sala técnica para la calefacción. Con la posibilidad de instalar un ascensor, recibidor con armario closet y un conveniente sistema de drive para descargas desde el exterior, la residencia se distingue por su practicidad y comodidad. Disfruta de la vida en esta residencia rústica en Ordino, donde la serenidad del entorno y el cálido ambiente del hogar se fusionan para crear un espacio acogedor y familiar.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ cèntric
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Parquet
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Zona càrrega descàrrega
- ✓ Wine Cellar
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Golfes

REF.:6011

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exquisita casa de 3 plantas para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>417 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.150.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)