REF.:6011

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exquise maison de 3 étages à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
417 m^2	4	3	3.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6011

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exquise maison de 3 étages à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
417 m^2	4	3	3.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Plongez dans la chaleur et la tranquillité de cette résidence rustique située à Ordino. Avec 417,66 m2 de surface construite sur un terrain de 701,05 m2, cette maison de 3 étages offre une retraite confortable au milieu d'un environnement serein et naturel. En entrant au rez-de-chaussée, vous accéderez à l'escalier menant au 1er étage où se trouve une spacieuse salle à manger avec cheminée, qui s'ouvre sur un jardin avec gazon naturel, orienté sud pour profiter de la lumière du soleil et de la vue. La cuisine entièrement équipée avec cellier se connecte directement au jardin, qui dispose d'un espace barbecue et d'un raccordement à l'eau, idéal pour les rassemblements en plein air. Également à cet étage, vous trouverez des toilettes invités pratiques. Au premier étage, les 4 chambres ajoutent une dimension de confort et d'intimité. Deux suites disposent de salles de bains et dressings privés, tandis que les 2 autres chambres doubles partagent une salle de bain complète avec baignoire. A cet étage il y a aussi une buanderie pratique. Les fenêtres panoramiques offrent une vue relaxante sur l'environnement naturel. Le garage au niveau de la rue offre un espace pour 4 véhicules, un local pour vélos ou motos, une cave, un débarras et un local technique pour le chauffage. Avec la possibilité d'installer un ascenseur, un hall avec placard et un système d'entraînement pratique pour les téléchargements de l'extérieur, la résidence se distingue par sa praticité et son confort. Profitez de la vie dans cette résidence rustique d'Ordino, où la sérénité de l'environnement et l'atmosphère chaleureuse de la maison se confondent pour créer un espace confortable et familier.

Características

- Walk-in closet(S)
- Llar de foc
- cèntric
- Doble vidre
- Cuina tipus office
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Magatzem
- Finestres Abatents
- Parquet
- Parking tipus box
- Safareig
- Armaris encastats
- Terrassa
- Parking
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Parking porta automàtica
- Zona càrrega descàrrega
- Wine Cellar
- Portes corredisses
- Despatx
- Assolellat
- Balcó
- Jardí
- Llar de foc
- Traster
- Golfes

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6011

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exquise maison de 3 étages à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
417 m^2	4	3	3.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com