

REF.:6011

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Requintada casa de 3 andares para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
417 m ²	4	3	3.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Requintada casa de 3 andares para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
417 m²	4	3	3.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

Mergulhe no calor e na tranquilidade desta residência rústica localizada em Ordino. Com 417,66 m2 de área construída num terreno de 701,05 m2, esta casa de 3 pisos oferece um retiro acolhedor num ambiente sereno e natural. Ao entrar no rés-do-chão, terá acesso à escada de acesso ao piso 1 onde se encontra uma espaçosa sala de jantar com lareira, que se abre para um jardim com relva natural, virado a sul para desfrutar da luz solar e das vistas. A cozinha totalmente equipada com despensa tem ligação directa ao jardim, que dispõe de zona de churrasqueira e ligação de água, ideal para convívios ao ar livre. Ainda neste piso, encontrará um prático WC de serviço. No primeiro andar, os 4 quartos acrescentam uma dimensão de conforto e privacidade. Duas suítes possuem casas de banho privativas e vestiários, enquanto os outros 2 quartos duplos partilham uma casa de banho completa com banheira. Neste piso existe também uma prática lavandaria. As janelas panorâmicas oferecem vistas relaxantes sobre o ambiente natural. A garagem ao nível da rua oferece espaço para 4 viaturas, arrumação para bicicletas ou motos, adega, arrecadação e sala técnica para aquecimento. Com possibilidade de instalação de elevador, hall com armário e cómodo sistema de acionamento para descargas do exterior, a residência distingue-se pela praticidade e conforto. Aproveite a vida nesta residência rústica em Ordino, onde a serenidade do ambiente e o ambiente acolhedor do lar se fundem para criar um espaço acolhedor e familiar.

Características

- | | | |
|------------------------|----------------------------|----------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Parquet | ✓ Wine Cellar |
| ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box | ✓ Portes corredisses |
| ✓ cèntric | ✓ Safareig | ✓ Despatx |
| ✓ Doble vidre | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Cuina tipus office | ✓ Terrassa | ✓ Balcó |
| ✓ Calefacció | ✓ Parking | ✓ Jardí |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Llar de foc |
| ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta | ✓ Traster |
| ✓ Magatzem | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Golfes |
| ✓ Finestres Abatents | ✓ Zona càrrega descàrrega | |

REF.:6011

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Requintada casa de 3 andares para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
417 m ²	4	3	3.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com