

REF.:6025

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Купите новый роскошный таунхаус в Аньосе, Ла Массана.

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 484 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.485.500 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Купите новый роскошный таунхаус в Аньосе, Ла Массана.

Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>484 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>2.485.500 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty представляет комплекс Anyós Heights в Ла-Массане, Андорра, эксклюзивный анклав, предлагающий всего 10 уникальных роскошных домов. Эти впечатляющие резиденции имеют площадь от 416 м2 до 614 м2 и имеют обширные сады и террасы площадью от 100 м2 до 350 м2, что обеспечивает конфиденциальность и исключительный образ жизни на свежем воздухе. Эти дома, в архитектуре которых сочетаются современность и деревенский стиль, выделяются высококачественными материалами, гарантирующими комфорт и элегантность. Привилегированное расположение обеспечивает панорамный вид на долину Массана, близость к таким объектам инфраструктуры, как спортивный центр Anyós Park, международная школа Агора или столица Андорра-ла-Велья. Кроме того, горнолыжные склоны находятся всего в 20 минутах езды, что делает Anyós Residencial несравненным местом для тех, кто ищет изысканный образ жизни, связанный с природой. Каждый дом следует принципам пассивного дома, создавая здоровую и устойчивую окружающую среду с низким потреблением энергии. Дома предлагают гибкость внутренней планировки, адаптируясь к индивидуальным потребностям владельцев, а также эксклюзивные удобства, такие как спа-центр и тренажерный зал. Дом площадью 484,95 м2 выделяется своими инновационными и элегантными помещениями, садом и террасами площадью 189 м2, частной парковкой на несколько автомобилей, многофункциональной территорией и исключительным дизайном, сочетающим в себе функциональность и роскошь, позволяющие наслаждаться жизнью в Anyós Residencial в Ла-Массане. , Андорра.

## Características

- |                        |                     |               |
|------------------------|---------------------|---------------|
| ✓ Walk-in closet(S)    | ✓ Triple vidre      | ✓ Ski room    |
| ✓ Parquet              | ✓ sòl radiant       | ✓ Llar de foc |
| ✓ Domotica             | ✓ Rebost            | ✓ Safareig    |
| ✓ Gimnàs               | ✓ Amaris encastrats | ✓ Assolellat  |
| ✓ Parket ceràmic       | ✓ Terrassa          | ✓ Calefacció  |
| ✓ Parking              | ✓ Jardí             | ✓ Ascensor    |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Golfes            | ✓ Llar de foc |
| ✓ Zona verda           | ✓ Aigua calenta     | ✓ Thermostat  |
| ✓ Electrodomestics     |                     |               |

REF.:6025

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Купите новый роскошный таунхаус в Аньосе, Ла Массана.

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 484 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.485.500 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)